Leuepark
Dagmersellen

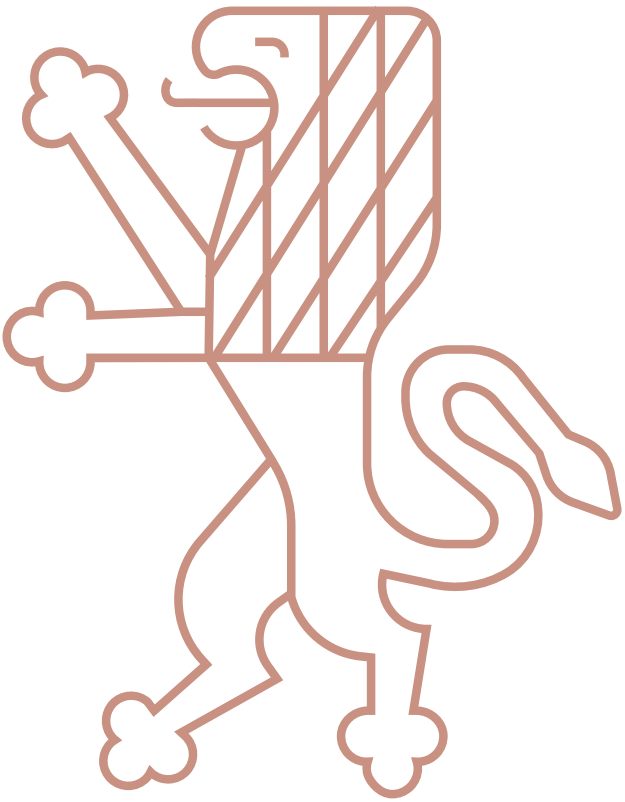
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause

Stand 24. Juni 2025

Ihr neues Wohnzentrum in Dagmersellen

Der Leuepark setzt neue Massstäbe für modernes Wohnen und Arbeiten. Mit fünf stilvollen Häusern, hochwertigen Eigentumswohnungen von 2.5 bis 5.5 Zimmern und vielseitigen Gewerbeflächen entsteht ein Wohnzentrum, welches Komfort, Design und Funktionalität perfekt verbindet.

Dank der zentralen Lage in Dagmersellen geniessen Sie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Naherholungsgebieten. Ob für Singles, Paare, Familien oder Unternehmen – der Leuepark bietet für jeden das passende Zuhause.



Willkommen in Dagmersellen

Zentral, vernetzt und lebenswert In Dagmersellen sind Sie mittendrin im Luzerner Wiggertal

Dagmersellen bietet die ideale Balance aus urbaner Anbindung und ländlichem Charme. Zentral in der Schweiz gelegen, profitieren Sie von hervorragenden Verkehrsanbindungen und einer lebendigen Dorfgemeinschaft. Der Leuepark fügt sich nahtlos in diese Umgebung ein und schafft ein Wohnzentrum, welches Komfort und Nähe perfekt kombiniert.

Verkehrsanbindung – Schnell am Ziel
Auto: Dank der direkten Anbindung an die Autobahn A2 erreichen Sie Luzern, Zürich, Basel und Bern in kürzester Zeit.

Bahn: Die SBB-Bahnlinie (Olten – Luzern) verbindet Dagmersellen optimal mit den umliegenden Städten und Regionen.

Bus: Eine Haltestelle befindet sich direkt vor der Haustür. Öffentlicher Nahverkehr wird hier gross geschrieben – ideal für spontane und flexible Mobilität.

Infrastruktur – Alles vor der Tür
Alles ist in Gehdistanz erreichbar und garantiert so einen stressfreien Alltag. Schulen, Geschäfte und Freizeitangebote sind bequem zu Fuss zu erreichen. Dagmersellen bietet eine starke Infrastruktur, die alle Bedürfnisse des täglichen Lebens abdeckt.

Einkaufsmöglichkeiten: Von grossen Märkten wie Coop, Migros und Denner bis hin zu charmanten Dorfläden finden Sie alles, was Sie brauchen.

Bildungsangebote: Schulen und Betreuungseinrichtungen machen Dagmersellen zu einem attraktiven Wohnort für Familien.

Freizeit und Vereine: Über 60 aktive Vereine und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten lassen keine Langeweile aufkommen.

Natur und Erholung – Die perfekte Balance
Umgeben von der idyllischen Landschaft des Luzerner Wiggertals, lädt Dagmersellen zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und Entspannung ein. Naherholungsgebiete wie die Wigger und Wanderwege sorgen für den perfekten Ausgleich zum Alltag.

Die 5 Häuser vom Leuepark

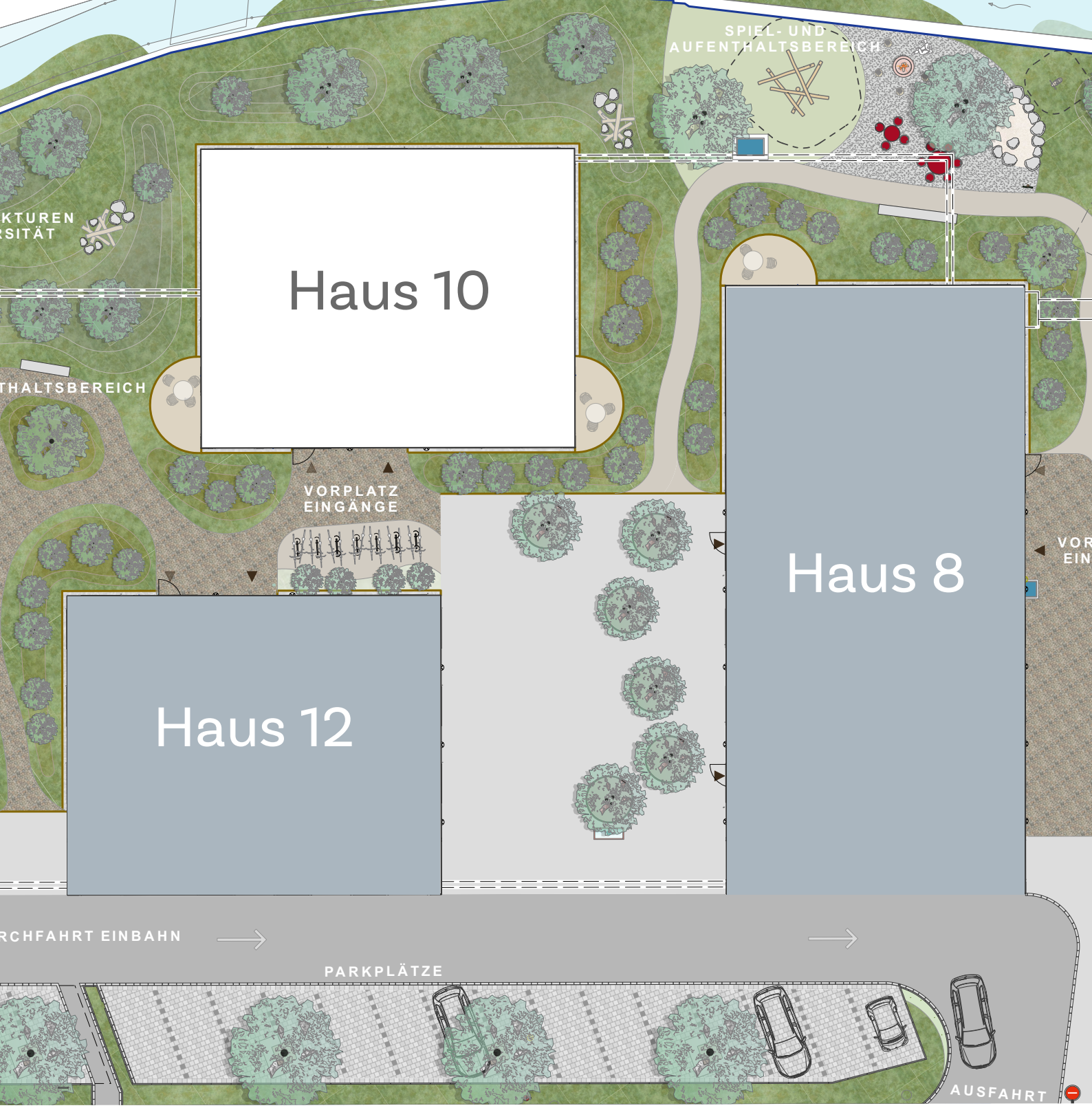
Die fünf Häuser des Leueparks mit Mietwohnungen, Eigentumswohnungen und flexiblen Gewerbeflächen bieten Raum für alle Lebensphasen – ergänzt durch eine durchdachte Infrastruktur und naturnahe Aufenthaltsbereiche.

Wohnungsvielfalt für alle Bedürfnisse

- Zwei Häuser beherbergen exklusive Eigentumswohnungen mit hochwertiger Ausstattung und grosszügigen Grundrissen
- Drei Häuser bieten attraktive Mietwohnungen, die ideal für Paare, Familien und Singles sind
- Der Wohnungsmix reicht von 2.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen – perfekt für alle Lebensphasen
- Ergänzt wird das Angebot durch flexible Gewerbeflächen, die Raum für Geschäftsideen und Dienstleistungen schaffen

Im Zentrum: Wohnen am neuen Begegnungsplatz

Die beiden Häuser mit Eigentumswohnungen liegen



direkt am neu gestalteten Begegnungsplatz – einem lebendigen Treffpunkt und Symbol des modernen Dorfalltags. Hier verschmelzen Wohnkomfort und Dorfgemeinschaft zu einer einzigartigen Lebensqualität.

Mehr als nur Wohnen

Die Überbauung bietet ein durchdachtes Umfeld mit:

- Kleinstrukturen für mehr Biodiversität
- Aufenthaltsbereiche für gesellige Stunden und entspannte Momente im Freien
- Einen Spielplatz, der Kinderaugen zum Leuchten bringt

Moderne Infrastruktur

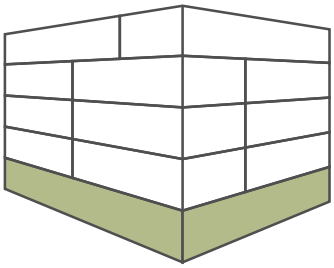
Im Untergeschoss finden Sie private Kellerräume sowie eine durchgehende Einstellhalle, welche direkt mit den Wohnhäusern verbunden sind.

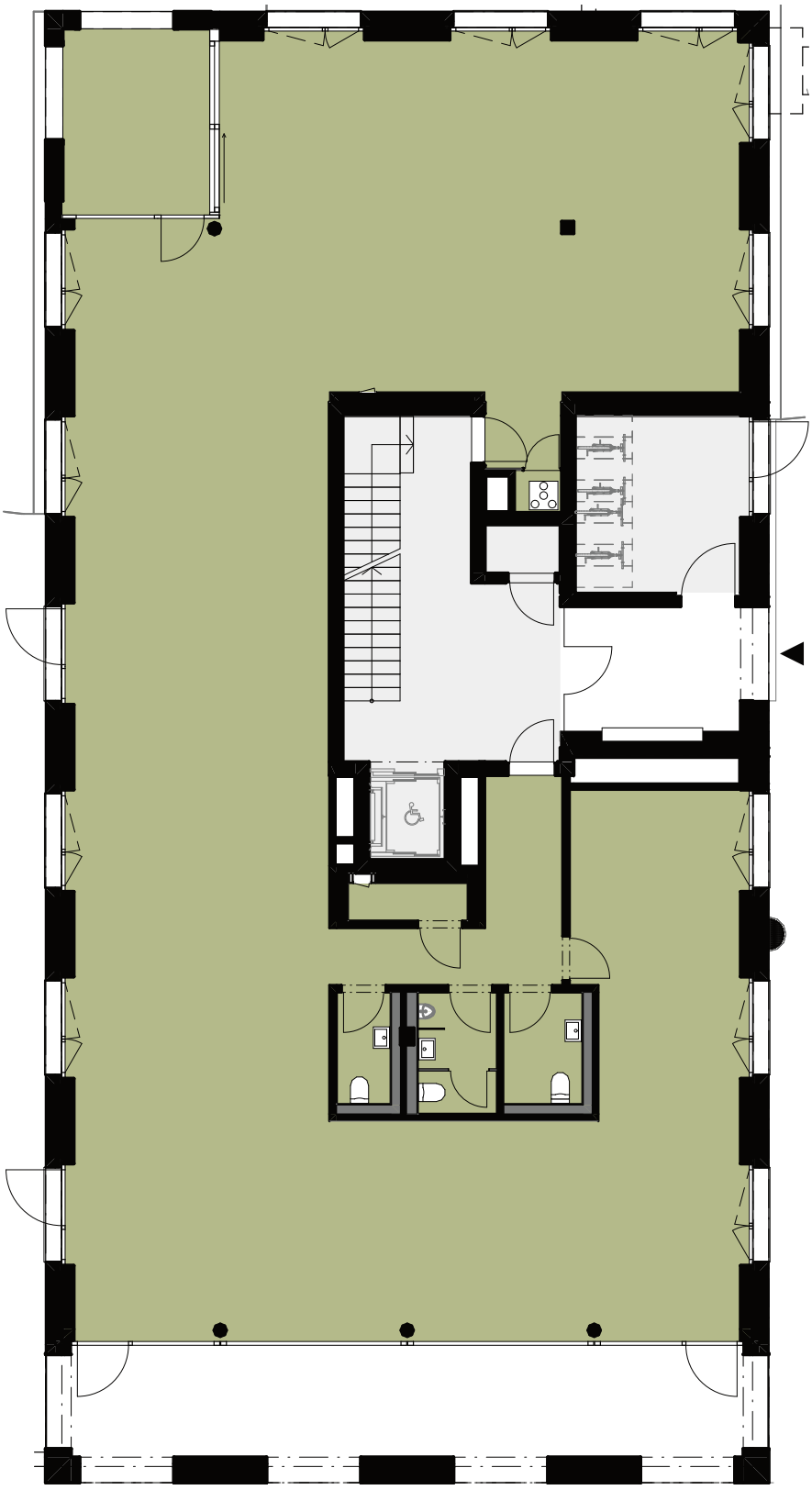
Auf den folgenden Seiten stellen wir Ihnen die beiden Häuser mit den Eigentumswohnungen detailliert vor.

Ihr neues Zuhause erwartet Sie – inmitten von Natur, Gemeinschaft und modernem Komfort.

Haus 8
Pläne & Infos

Gewerbeflächen
Haus 8, EG





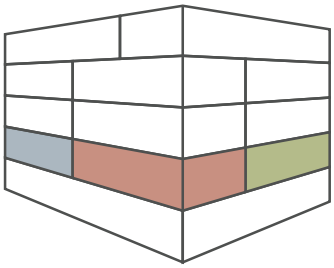
Gewerbefläche

Nettofläche 294.5 m²

Verkaufsstatus reserviert

Verkauft

Eigentumswohnungen
Haus 8, 1. OG



Wohnung 3.5 Zimmer

Verkauft

Wohnung	8.101
Nettowohnfläche	93.8 m²
Keller	11.6 m²
Loggia	11.9 m²
Verkaufspreis	CHF 735'000

Wohnung 4.5 Zimmer

Verkauft

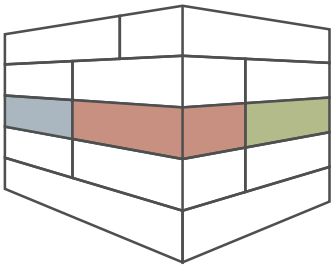
Wohnung	8.102
Nettowohnfläche	111.1 m²
Keller	11.2 m²
Loggia	11.9 m²
Verkaufspreis	CHF 860'000

Wohnung 4.5 Zimmer

Verkauft

Wohnung	8.103
Nettowohnfläche	115.7 m²
Keller	11.3 m²
Loggia	11.9 m²
Verkaufspreis	CHF 880'000

Eigentumswohnungen
Haus 8, 2. OG



Wohnung 3.5 Zimmer

Verkauft

Wohnung	8.201
Nettowohnfläche	94.6 m²
Keller	12.3 m²
Loggia	11.9 m²
Verkaufspreis	CHF 755'000

Wohnung 4.5 Zimmer

Verkauft

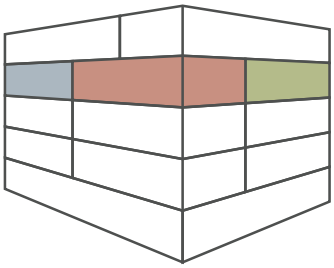
Wohnung	8.202
Nettowohnfläche	112.2 m²
Keller	12.3 m²
Loggia	11.9 m²
Verkaufspreis	CHF 880'000

Wohnung 4.5 Zimmer

Verkauft

Wohnung	8.203
Nettowohnfläche	116.9 m²
Keller	12.3 m²
Loggia	11.9 m²
Verkaufspreis	CHF 905'000

Eigentumswohnungen
Haus 8, 3. OG



Wohnung 3.5 Zimmer

Verkauft

Wohnung	8.301
Nettowohnfläche	94.5 m²
Keller	14.5 m²
Loggia	11.9 m²
Verkaufspreis	CHF 775'000

Wohnung 4.5 Zimmer

Verkauft

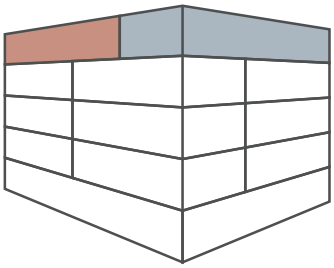
Wohnung	8.302
Nettowohnfläche	112.1 m²
Keller	14 m²
Loggia	11.9 m²
Verkaufspreis	CHF 920'000

Wohnung 4.5 Zimmer

Verkauft

Wohnung	8.303
Nettowohnfläche	116.9 m²
Keller	14 m²
Loggia	11.9 m²
Verkaufspreis	CHF 945'000

Eigentumswohnungen
Haus 8, Attika



Wohnung 4.5 Zimmer

Wohnung	8.401
Nettowohnfläche	126.3 m²
Keller	14 m²
Terrasse	55.4 m²
Verkaufspreis	CHF 1'180'000

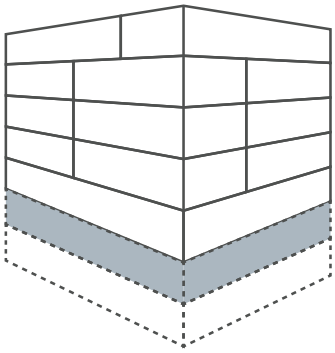
Verkauft

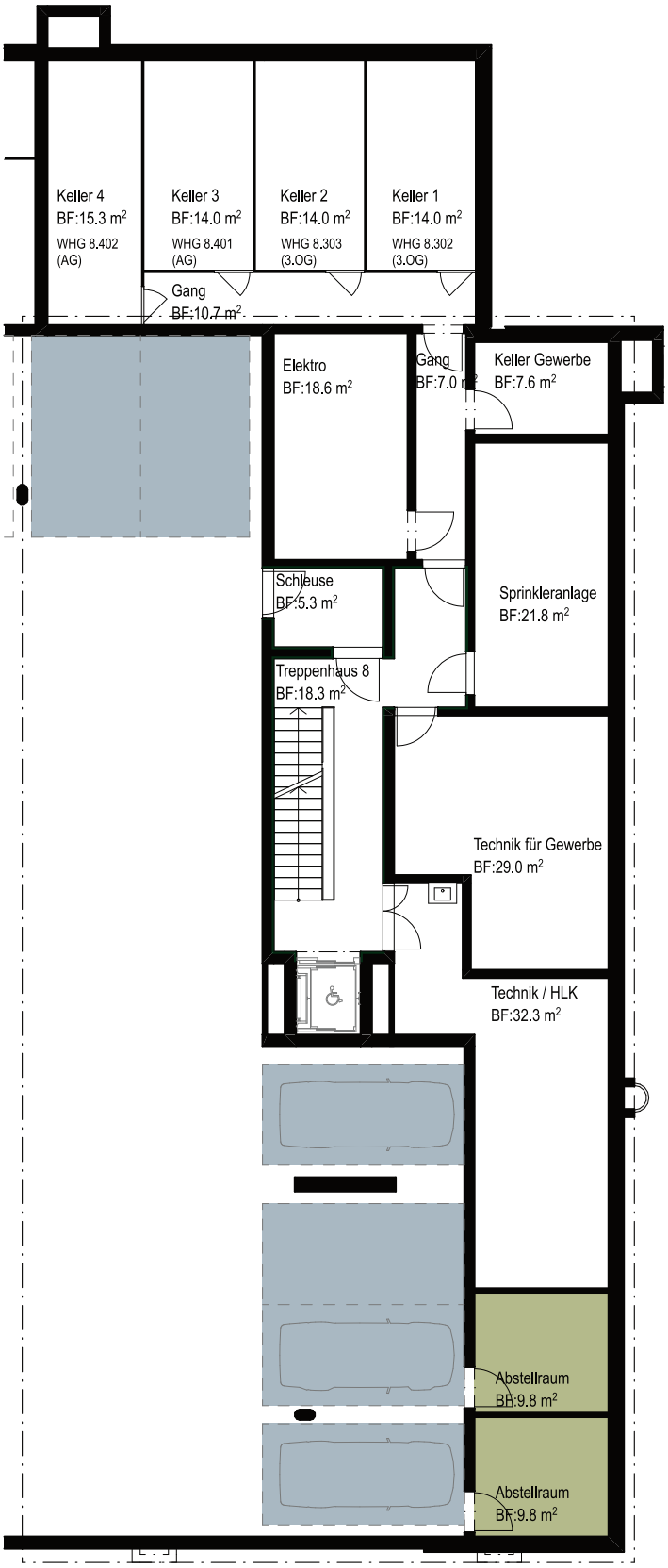
Wohnung 4.5 Zimmer

Wohnung	8.402
Nettowohnfläche	128.5 m²
Keller	15.3 m²
Terrasse	54.8 m²
Verkaufspreis	CHF 1'180'000

Verkauft

Keller- und Nebenräume
Haus 8, 1. UG

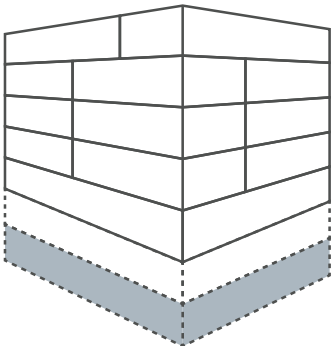


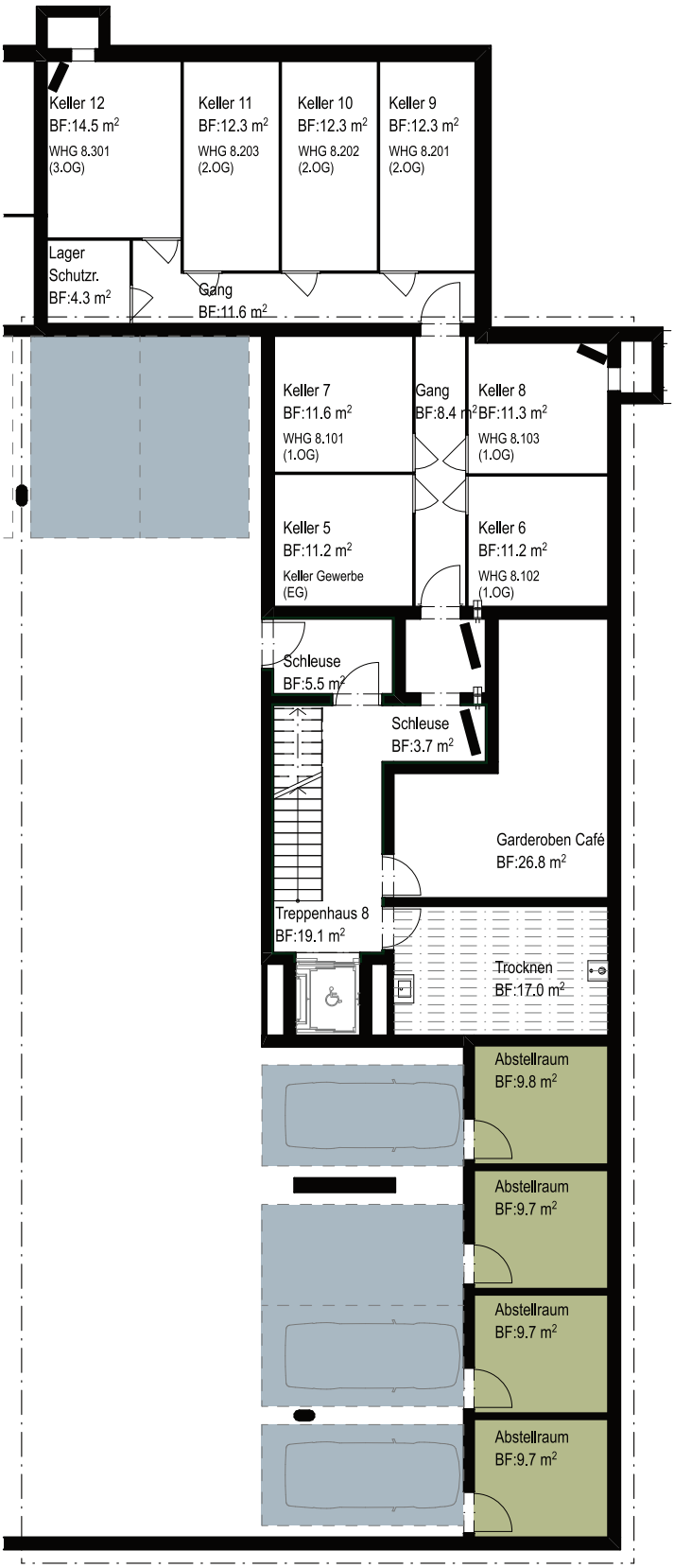


Einstellhallenplatz
Verkaufspreis CHF 40'000.–

Einstellhallenplatz inkl. Abstellraum
Verkaufspreis CHF 60'000.–

Keller- und Nebenräume
Haus 8, 2. UG



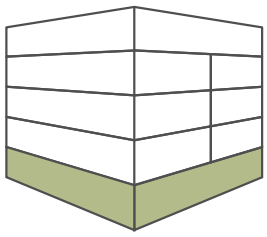


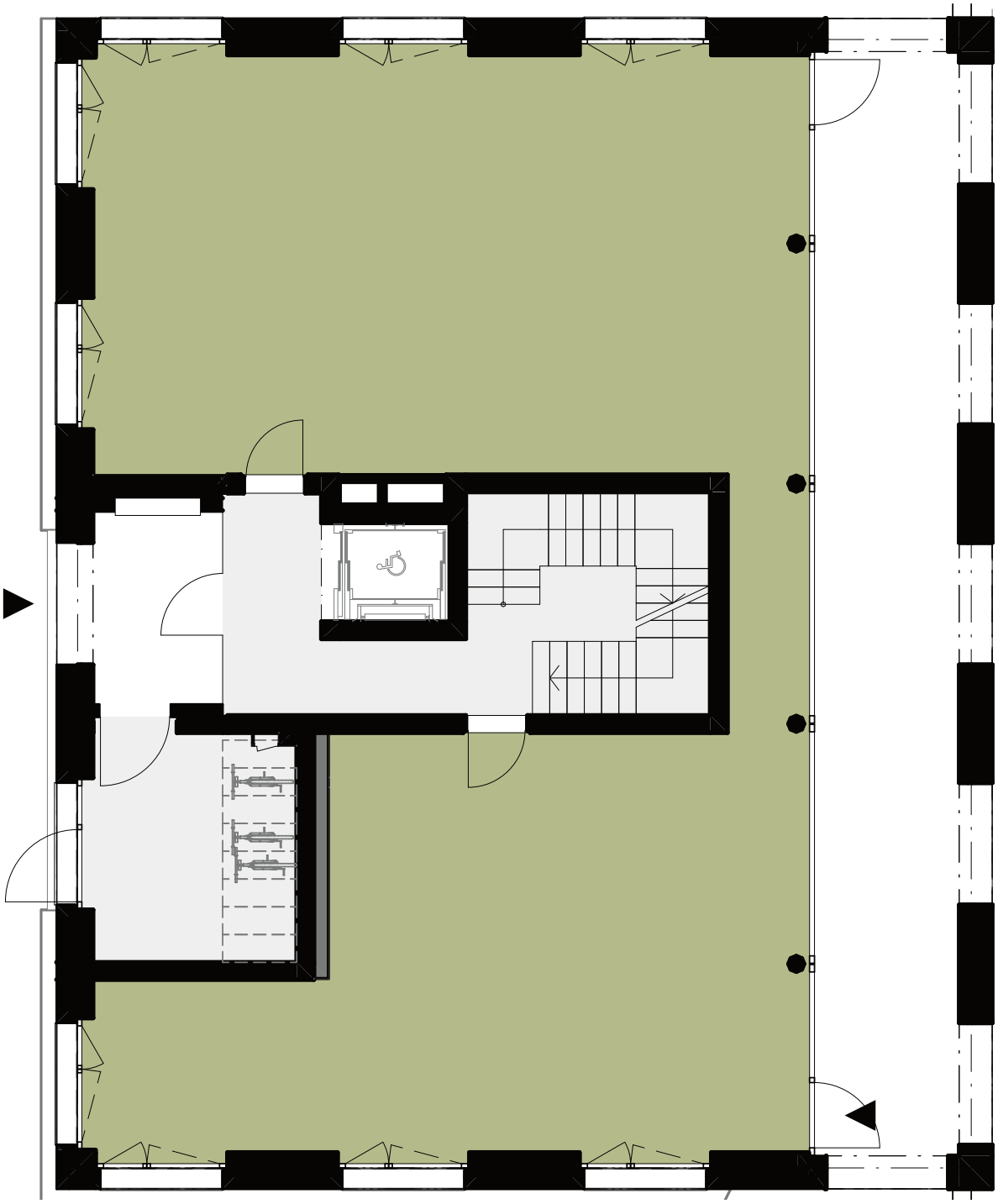
Einstellhallenplatz
Verkaufspreis CHF 40'000.–

Einstellhallenplatz inkl. Abstellraum
Verkaufspreis CHF 60'000.–

Haus 12
Pläne & Infos

Gewerbefläche
Haus 12, EG





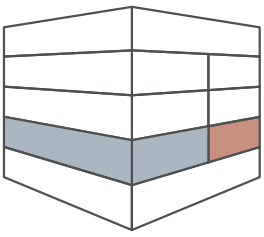
Gewerbeflächen

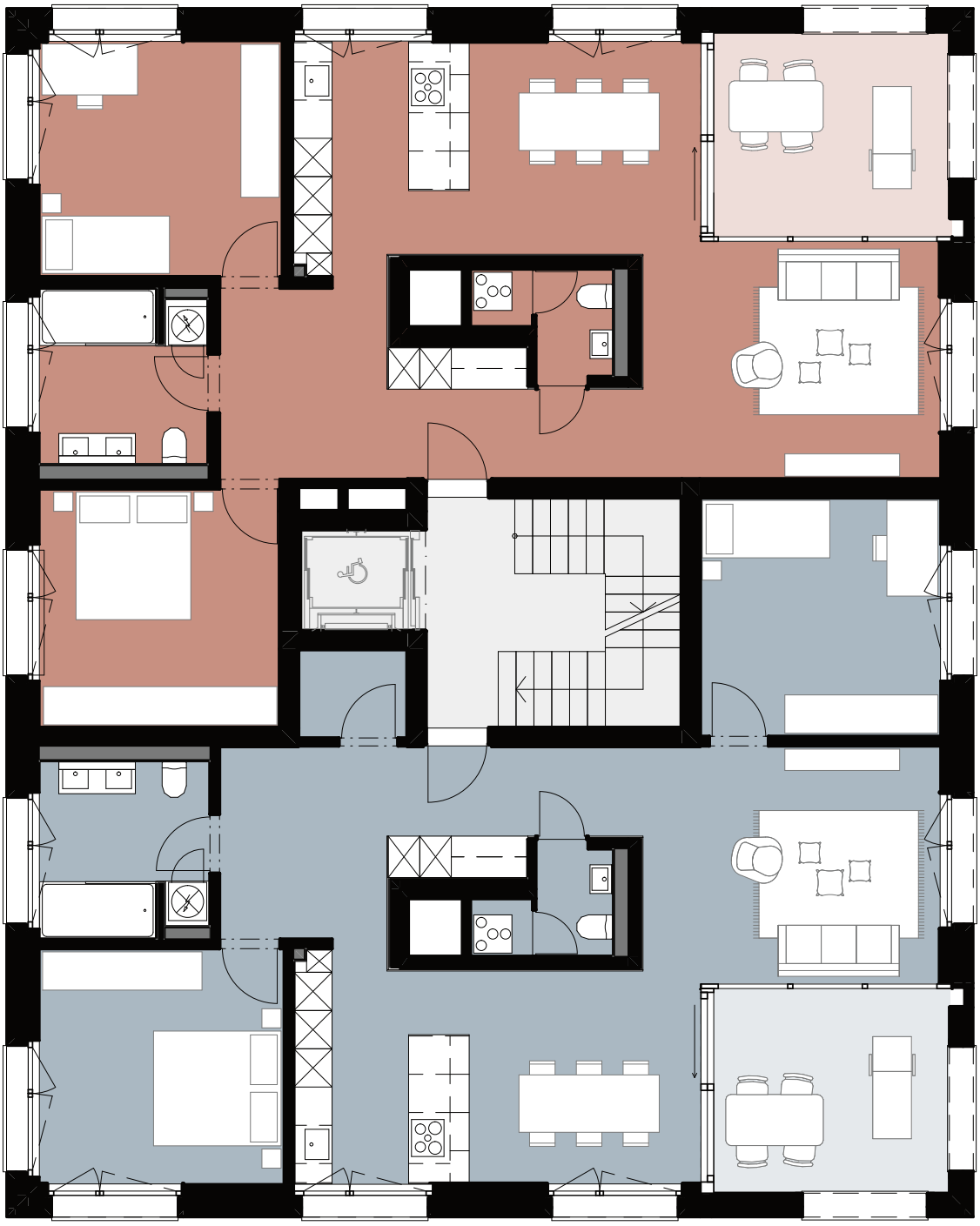
Nettofläche 148.6 m²

Verkaufsstatus reserviert

Verkauft

Eigentumswohnungen
Haus 12, 1. OG





Wohnung 3.5 Zimmer

Wohnung	12.101
Nettowohnfläche	95.4 m²
Keller	11.4 m²
Loggia	11.9 m²
Verkaufspreis	CHF 735'000

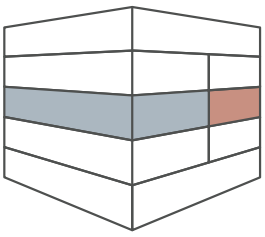
Verkauft

Wohnung 3.5 Zimmer

Wohnung	12.102
Nettowohnfläche	92.5 m²
Keller	10.3 m²
Loggia	11.9 m²
Verkaufspreis	CHF 730'000

Verkauft

Eigentumswohnungen
Haus 12, 2. OG



Wohnung 3.5 Zimmer

Wohnung	12.201
Nettowohnfläche	95.5 m²
Keller	10.3 m²
Loggia	11.9 m²
Verkaufspreis	CHF 765'000

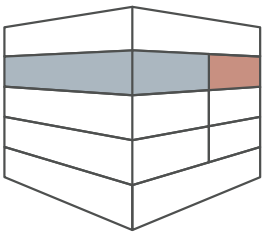
Verkauft

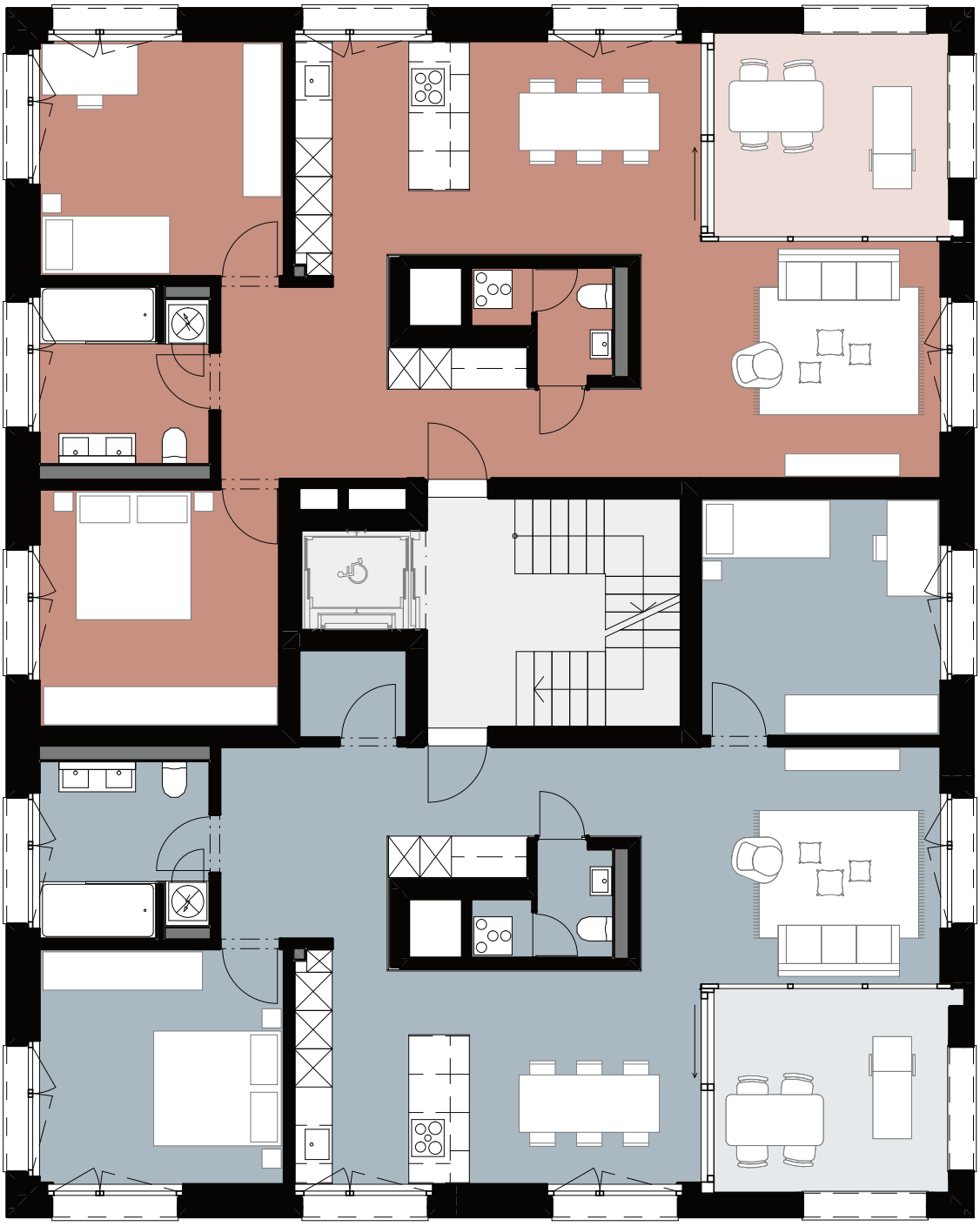
Wohnung 3.5 Zimmer

Wohnung	12.202
Nettowohnfläche	93.1 m²
Keller	10.3 m²
Loggia	11.9 m²
Verkaufspreis	CHF 760'000

Verkauft

Eigentumswohnungen
Haus 12, 3. OG





Wohnung 3.5 Zimmer

Wohnung	12.301
Nettowohnfläche	95.4 m²
Keller	10.3 m²
Loggia	11.9 m²
Verkaufspreis	CHF 795'000

Verkauft

Wohnung 3.5 Zimmer

Wohnung	12.302
Nettowohnfläche	93.1 m²
Keller	12 m²
Loggia	11.9 m²
Verkaufspreis	CHF 790'000

Verkauft

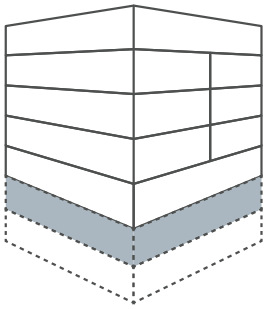
Eigentumswohnungen
Haus 12, Attika

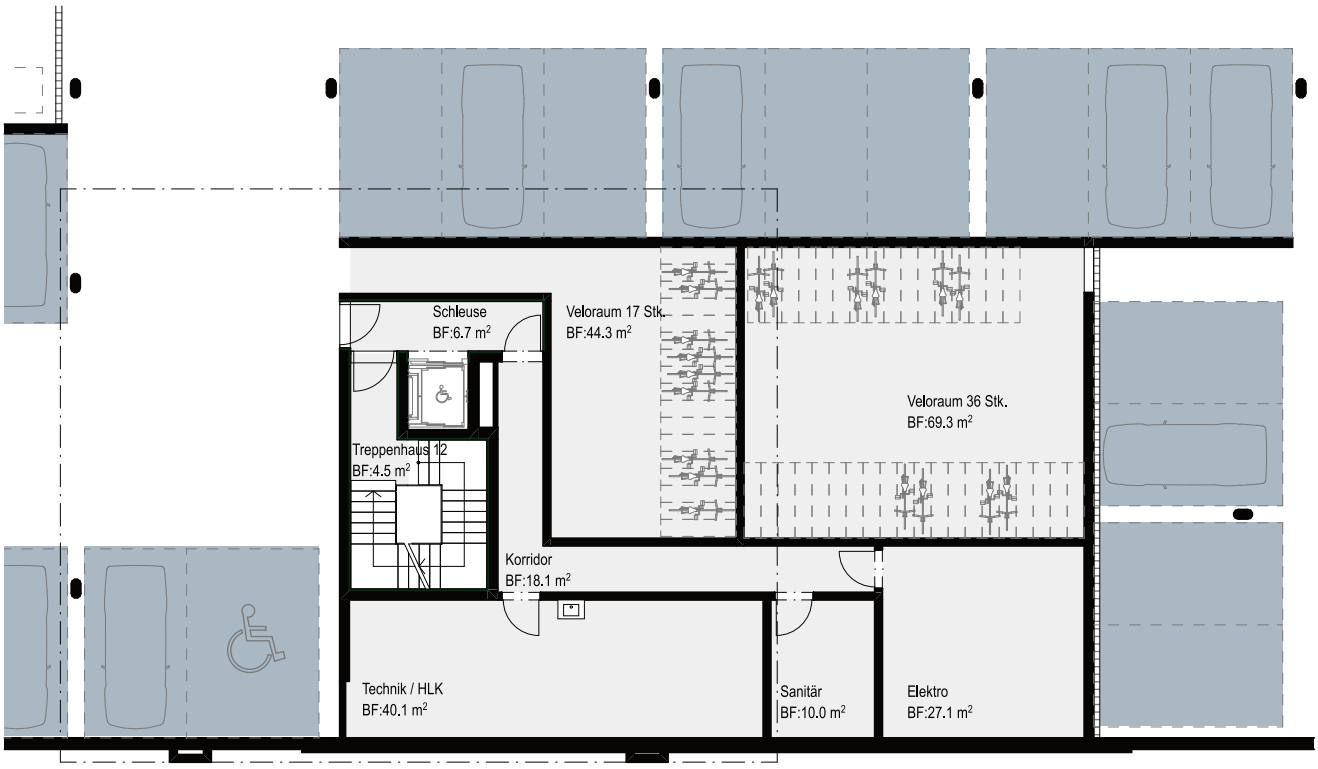
Wohnung 5.5 Zimmer

Wohnung	12.401
Nettowohnfläche	173.2 m²
Keller	17.5 m²
Terrasse	43.9 m²
Verkaufspreis	CHF 1'430'000.–

Verkauft

Keller- und Nebenräume
Haus 12, 1. UG

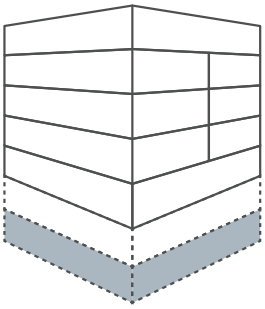


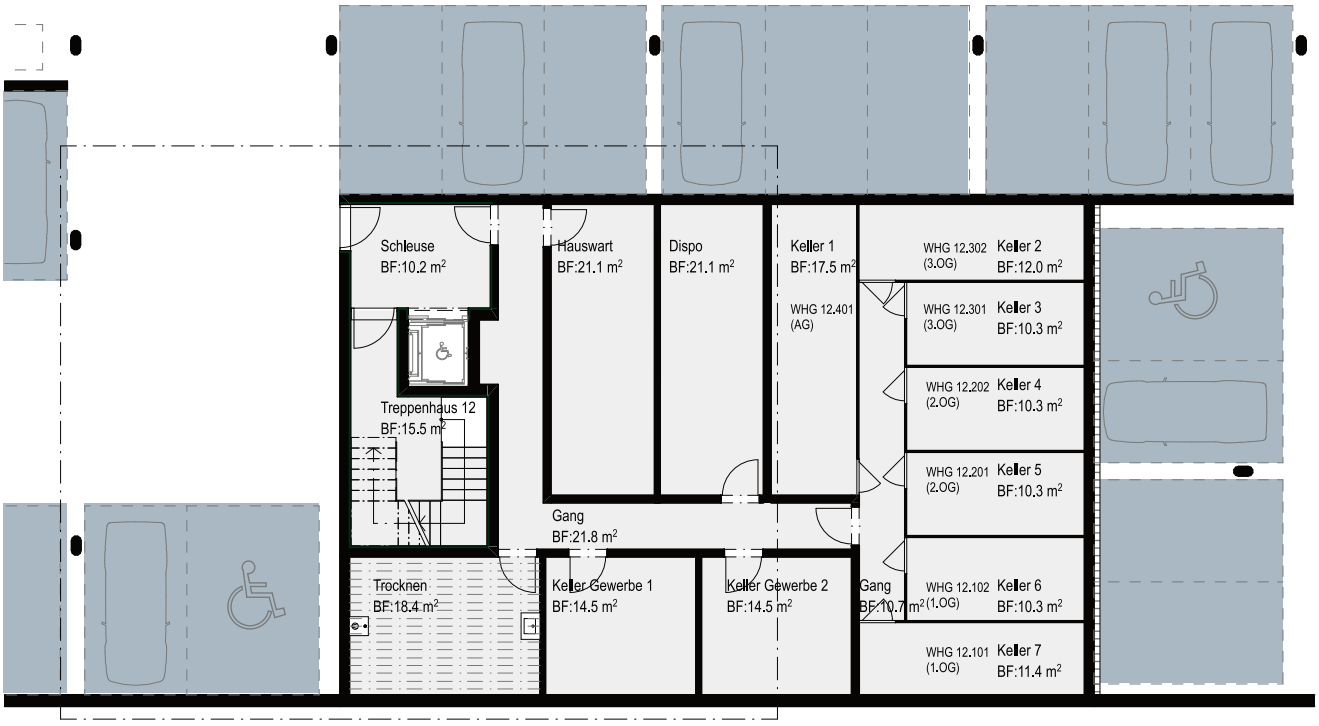


Einstellhallenplatz

Verkaufspreis CHF 40'000.–

Keller- und Nebenräume
Haus 12, 2. UG





Einstellhallenplatz

Verkaufspreis CHF 40'000.–

Baubeschrieb

Die Bauherrschaft Löwen Immobilien AG, Dagmersellen realisiert auf den Parzellen 179 und 312, Baselstrasse 8–16 in 6252 Dagmersellen die Überbauung Leuepark Dagmersellen mit Miet- und Eigentumswohnungen, Gewerbeflächen im Erdgeschoss und einer gemeinsamen, 2-geschossigen Autoeinstellhalle mit 101 Parkplätzen.

Insgesamt entstehen rund 900 m² Gewerbefläche und es sind insgesamt 41 grosszügige Miet- und Eigentumswohnungen vorgesehen:

- MFH Baselstrasse 16 (11 Wohnungen)/Miete
- MFH Baselstrasse 14 (3 Wohnungen)/Miete
- MFH Baselstrasse 12 (7 Wohnungen)/Eigentum
- MFH Baselstrasse 10 (9 Wohnungen)/Miete
- MFH Baselstrasse 8 (11 Wohnungen)/Eigentum

Energiestandard

Wärmedämmwerte entsprechend den kantonalen Vorschriften des Energiegesetzes (Kt. Luzern).

Diverses

Die Visualisierungen zeigen mögliche Ausbau-/Detaillierungsvarianten. Sie haben orientierenden Charakter.

Konstruktionen

- Ausführung in Massivbauweise
- Aussenwandkonstruktion Erdgeschoss in Sichtbeton (Ortbeton)
- Aussenwandkonstruktion 1. Obergeschoss-Attika als Zweischalenmauerwerk
- Wände in Beton oder Mauerwerk, Wohnungstrennwände einschalig betoniert
- Sichtbare Betonoberflächen Treppenhaus
- Böden, Decken und Flachdächer in Beton
- Treppen/Stützen als vorfabrizierte Betonelemente
- Nicht begehbare Flachdächer begrünt

Fenster

- Sämtliche Fenster in Holz-Metall mit 3-fach-Isolierverglasung
- Je Zimmer 1 Drehkipplüftungsflügel, seitliche Standflügel mit Stülpverschluss
- Hebeschiebetüre in Wohn/Essbereich

Storen

- Alle Fenster mit elektrischen Verbundraffstoren (exkl. Loggia)
- Senkrechtmarkisen bei Loggia/Sitzplätzen, elektrisch

Elektroanlagen

Montage der Apparate und Installation körperschallgedämmt nach Vorgabe Elektrokonzept Elektroingenieur.

Installationen allgemein

- Leitungen, Schalter und Steckdosen im Kellergeschoss Aufputz, restliche Installationen Unterputz
- Nachträglicher Anschluss (durch Eigentümer) für Ladestationen für Elektro-Autos bei jedem Einstellhallenparkplatz durch Flachbandkabel möglich. Zentrales Lastenmanagement
- Volumenstromregler der kontrollierten Wohnraumlüftung in jeder Nutzungseinheit
- Alle Markisen/Storen (bei Fenster und Loggien) werden elektrisch ausgeführt

Unterverteilung in Wohnung

- UP-Sicherungskasten mit Sicherungsautomat und Fehlstromschutzschalter für Licht, Küchenapparate und übrige Verbraucher in Reduit/Garderobe
- UP-Multimediaverteiler mit Sternverteilung

Zimmer

- Lichtschalter und Steckdosen beim Eingang
- Deckenlampenanschluss
- Zwei 3-fach Steckdosen
- Anschlussleitung für Multimedia (Reserve)
- Raumthermostat

Wohnen / Essen

- Lichtschalter und Steckdosen gemäss Plan
- Raumthermostat
- 3-fach Steckdosen, geschaltet

- Deckenlampenanschluss im Essbereich
- Anschlussleitung für Multimedia ausgebaut
- Telefon- und TV-Anschluss ausgebaut

Küche
- Lichtschalter und Steckdosen gemäss Plan
- Einbauleuchten LED gemäss Plan
- Arbeitsplatzbeleuchtung LED in Unterbau Küche integriert
- Arbeitsplatzsteckdosen

Dusche / WC
- Lichtschalter und Steckdosen beim Eingang
- Einbauleuchte gemäss Plan
- Spiegelschrank mit Steckdose und integrierter Leuchte, seperates WC mit Spiegel
- Raumthermostat (Freecooling)

Reduit
- Lichtschalter und Steckdosen beim Eingang
- Aufbauleuchte

Entrée / Korridore
- Lichtschalter und Steckdosen gemäss Plan
- Einbauleuchten LED gemäss Plan
- Gegensprechanlage und Türöffner zum Eingang im Erdgeschoss und Untergeschoss mit Video

Balkon / Terrassen
- Aufbauleuchte, Lichtschalter, Aussensteckdose

Photovoltaikanlage
- Photovoltaikanlage auf Hauptdach inkl. ZEV (Optimale Nutzung Eigenstromproduktion)

Heizung
- Zentrale Wärmeerzeugung/Warmwassererzeugung mittels Grundwasser Wärmepumpe
- Free-Cooling über Bodenheizung, Wärmeverteilung mittels witterungsgeführter Fussbodenheizung, Wärmemessung pro Nutzungseinheit, die Ablesung erfolgt zentral in der Heizzentrale
- Bodenheizverteiler in Garderobenschranksockel oder UP-Verteilkasten
- Regulierung der Zimmer mittels elektrischen Raumthermostaten (auch Nasszellen)

Lüftung
- Die Lüftung erfolgt über eine kontrollierte Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
- Ein Lüftungsgerät pro Wohneinheit
- Dampfabzug Küchen mit Umluft
- Mechanische Lüftung Keller inkl. Entfeuchtung
- Mechanische Lüftung Einstellhalle mit CO-Messung

Sanitäre Anlagen
- Zentrale Warmwasseraufbereitung pro Gebäude
- Wasser-Enthärtungsanlage
- Messung Verbrauchsmengen Warmwasser und Kaltwasser pro Einheit
- Schallentkoppelte Vorwandinstallationssysteme
- Sanitärapparate weiss, verchromte Armaturen, Spiegelschränke, Unterbaumöbel, Duschtrennwand in Klarglas, bodenebene Duschwanne, gemäss Basis Apparateliste

Schreinerarbeiten
- Das Unternehmen für die Schreinerarbeiten wird von der Bauherrschaft bestimmt
- Küche gemäss Planunterlage im Käuferordner
- Offene Garderobe/Hochschränke im Entrée gemäss Planunterlagen im Käuferordner
- Weitere Schränke möglich, nicht im Kaufpreis enthalten

Küche
- Möbel und Fronten, Kunstharz beschichtet
- Arbeitsplatte und Insel in Naturstein, 20 mm
- Bügelgriffe Edelstahl
- Rückwand Glas
- LED Spots im Oberbauschrank
- Spülmischer mit Schwenkauslauf
- Edelstahlbecken
- Kompakt-Backofen Hotair, ELECTROLUX, Schwarz-Spiegel
- Kompakt-Steam, ELECTROLUX, Schwarz-Spiegel

- Induktions-Kochfeld PURU mit integriertem Kochfeldabzug, BORA Pure mit hocheffizienten Aktivkohlefilter
- Kühl-/Gefrierkombination, ELECTROLUX
- Geschirrspüler, ELECTROLUX

Waschen / Trocknen
- Lieferung + Montage Waschmaschine/Tumbler gemäss Datenblatt in jeder Wohnung

Aufzug
- Rollstuhlgängiger Personenaufzug, Kabinengrösse 1.10 × 1.40m
- Alle Geschosse sind hindernisfrei erschlossen

Innentüren
- Schalldämmende Wohnungsabschlusstüren mit Dreipunkt-Sicherheitsschloss
- Zimmertüren mit Metallzargen, Kunstharzbeschichtet

Unterlagsböden
- Schwimmende Unterlagsböden mit Trittschalldämmung und Bodenheizung in den Wohnräumen
- Verbundüberzüge aus Zement in den Keller- und Technikräumen
- Hartbetonüberzug (2. Untergeschoss)/Gussasphalt (1. Untergeschoss) in der Einstellhalle

Bodenbeläge
- Budgetbetrag für alle Räume 120.–/m² (inkl. MWST), fertig verlegt, inkl. Sockel und Nebenarbeiten
- Zementplatten auf Sitzplatz, fertig verlegt, inkl. Unterkonstruktion und Nebenarbeiten

Wandbeläge / Decken
- Wandbeläge in Wohn- und Schlafräumen in mineralischem Mehrschichtenputz, Körnung 1 mm, gestrichen, sämtliche Decken in Weissputz, gestrichen
- Eine Vorhangschiene pro Fenster im Weissputz eingelassen (exkl. Nasszellen)
- Keramische Wandplatten im Bad und Dusche/WC im Nassbereich raumhoch. Restliche Wandflächen verputz, abwaschbar gestrichen
- Budgetbetrag Wandplatten: 120.–/m² (inkl. MWST), fertig verlegt, inkl. Nebenarbeiten

Parkierung
- Einstellhalle mit insgesamt 101 Parkplätzen; inkl. Besucher-PP Wohnungen
- Veloräume 1. Untergeschoss; an die Einstellhalle angrenzend
- Kinderwagen/Velos im Bereich Zugängen Erdgeschoss

Umgebung
- Befestigte Zugangswege/Erschliessungen/Begrünungen/Bepflanzungen/Möblierung u. Einrichtungen gemäss Umgebungsplan (Der Umgebungsplan hat orientierenden Charakter)
- Spielplatz

Unser engagiertes Team steht Ihnen mit Fachkompetenz und Sorgfalt zur Seite, um Ihre Fragen zu beantworten.

revimag
Immobilien AG

Revimag Immobilien AG
Baselstrasse 44
6252 Dagmersellen
062 748 31 41
info@revimag-immobilien.ch

Leuepark

Dagmersellen